

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0074 תאריך: 14/11/2024 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1872	0014-003	מזא"ה 5	משולם גרנות	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות מזא"ה 5, בלפור 8

6933/136	גוש/חלקה	23-1872	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	26/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0014-003	תיק בניין
7,285.00	שטח	22-02503	בקשת מידע

מבקש הבקשה

משולם גרנות
בלפור 8, תל אביב - יפו 6521118

עורך הבקשה

עופר ארוסי
אדמונית 8, מודיעין-מכבים-רעות 7170519

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: מרפסות הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 18 קומה בה מתבצעת התוספת: 2,3,4, שטח התוספת (מ"ר): 138.40, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים, הגורם עבירו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0074 מתאריך 14/11/2024

1. לא ניתן לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות בקומות 2,3,4 עבור 6 יחידות הדיור בחזית לרחוב בלפור בכל קומה, סה"כ 18 מרפסות בבניין ח' למגורים ב"מתחם רוקח" קומפלקס למסחר, משרדים ומגורים, על אף שבנדק ונמצא כי המבוקש עומד בהוראות התוכניות החלות ובתקנות התכנון והבנייה לאור היתכנות קניינית, שכן הבקשה הוגשה בחתימתו של אחד מ-18 הבעלים המבקשים את הבקשה ללא הוכחה לייפוי כוח או הסכמת יתר בעלי הזכויות בבניין, דבר שלא תואם את סעיף 8.6 לתקנון הבית המשותף.

2. לקבל את ההתנגדויות בחלקן שכן המבוקש נוגד את תקנון הבית המשותף.